

SIJOITUS- JA OSAKASSOPIMUS

KOSKIEN

LUMIWATTI OY:TÄ

9.6.2026

LIITTEET

Liite 1 (A)	Liittymissopimus
Liite 1 (B)	Sijoitusmateriaali
Liite 1 (C)	Yhtiöjärjestys

Tämä sijoitus- ja osakassopimus ("**Sopimus**") on tehty 9.6.2026 seuraavien osapuolten välillä:

- 1.1 **Lumituuli Oy** (Y-tunnus 1454032-3), Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki ("**Perustajaosakas**"); ja
- 1.2 **Lumiwatti Oy** (Y-tunnus 3601613-5), Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki ("**Yhtiö**")

Kukin osakkeenomistaja, jonka osakemerkintä on hyväksytty Yhtiön hallituksen toimesta, joka on suorittanut osakkeista maksettavan merkintähinnan ja joka on liittynyt tämän Sopimuksen osapuoleksi allekirjoittamalla **liitteen 1(A)** mukaisen liittymissopimuksen ("**Liittymissopimus**"), on "**Sijoittajaosakas**" ja yhdessä "**Sijoittajaosakkaat**".

(Perustajaosakas, Yhtiö ja kukin Sijoittajaosakas jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin erikseen "**Osapuoli**")

1. Tausta

- (A) Yhtiö on Perustajaosakkaan kokonaan (100 %) omistama tytäryhtiö. Perustajaosakas omistaa tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä yhteensä 120 osaketta Yhtiössä, joista 80 on A-osakkeita ja 40 B-osakkeita, edustaen sataa prosenttia (100 %) Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä.
- (B) Yhtiön liikeidea, tavoitteet ja strategia ilmenevät tämän Sopimuksen **liitteenä 1(A)** olevasta perustietoasiakirjasta ja sijoitusmuistiosta ("**Sijoitusmateriaali**"). Yhtiöllä ei ole operatiivista toimintaa vaan Yhtiön tavoitteena on sijoittaa Sijoituksen (määritelty jäljempänä) kautta kerätty pääoma pääosin operatiiviseen akkuvarastoyhtiöön, Amp Tank Bothnia Oy:öön (y-tunnus 3541503–8) ("**Hankeyhtiö**").
- (C) Yhtiöllä on kahdenlaisia osakkeita, A-osakkeita ja B-osakkeita. Osakelajit eroavat toisistaan osakkeen tuottaman äänimäärän suhteen siten kuin Yhtiön yhtiöjärjestyksessä (**liite 1(C)**) on määrätty.
- (D) Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat Yhtiön hallinnosta, Osapuolten keskinäisestä yhteistoiminnasta sekä Osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista suhteessa Yhtiöön ja muihin Osapuoliin, sekä Yhtiön osakkeiden ("**Osakkeet**") omistuksesta ja luovuttamisesta. Tämä Sopimus korvaa kaikki muut mahdolliset Osapuolten väliset Yhtiön hallintoa ja omistusta koskevat sopimukset.
- (E) Osapuolet ovat huolellisesti ja itsenäisesti arvioineet tämän Sopimuksen heille tuomat oikeudet ja velvollisuudet.

2. Yleistä

- 2.1 Osapuolet toteavat, että tämä Sopimus on Osapuolten osalta ja heidän välisissä suhteissaan ensisijainen Yhtiön yhtiöjärjestykseen ja osakeyhtiölakiin (624/2006) (**Osakeyhtiölaki**) nähden siltä osin, kuin tämä Sopimus sisältää niihin nähden ristiriitaisia määräyksiä, pois lukien Osakeyhtiölain pakottavat määräykset.
- 2.2 Osapuolet sitoutuvat itse, asiamiehensä tai edustajansa välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksessa, hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tavalla, jota tämän Sopimuksen määräysten noudattaminen edellyttää.

3. Sijoitus

- 3.1 Kukin Sijoittajaosakas merkitsee Yhtiön Osakkeita suunnatussa osakeannissa yhtiön sähköisellä merkintäpaikalla siten kuin **liitteenä 3.1** olevista osakeantiehdoista tarkemmin ilmenee ("**Sijoitus**"). Sijoittajaosakas liittyy tähän Sopimukseen Liittymissopimuksella Osakkeiden merkinnän yhteydessä. Mikäli Sijoittajaosakas ei maksa merkitsemiensä Osakkeiden merkintähintaa sille asetettuna määräaikana, Yhtiöllä on oikeus purkaa tämä Sopimus Sijoittajaosakkaan osalta ja todeta Sijoittajaosakkaan oikeus ko. Osakkeisiin menetetyksi.
- 3.2 Yhtiön tarkoituksena on sijoittaa Sijoituksen kautta kerätty pääoma pääosin Hankeyhtiöön, siten kuin Sijoitusmateriaalissa on tarkemmin kuvattu. Perustajaosakkaalla on oikeus laskuttaa Yhtiöltä osakeantien järjestämisestä Sijoitusmateriaalin mukainen järjestelypalkkio.
- 3.3 Osakeannista kerätyistä varoista varataan riittävä määrä Yhtiön kahden (2) vuoden käyttöpääomatarpeeseen.
- 3.4 Jokainen Sijoittajaosakas vakuuttaa tutustuneensa Sijoitusmateriaaliin ja ymmärtävänsä Sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajaosakas toteuttaa Sijoituksen luottaen Yhtiön laatimaan Sijoitusmateriaaliin sekä omiin Yhtiötä koskeviin selvityksiinsä. Sijoittajaosakas on konsultoinut haluamassaan laajuudessa taloudellisia, vero- ja muita neuvonantajia. Sijoittajaosakas ymmärtää, että Sijoitusmateriaalissa olevat tiedot eivät välttämättä ole kaikilta osin tarkkoja ja täydellisiä ja että sijoittamiseen liittyy aina riskejä, joiden toteutuessa Sijoittajaosakas voi menettää Sijoituksensa osittain tai kokonaan. Yhtiö tai Perustajaosakas ei anna mitään takuuta Sijoituksen kannattavuudesta. Sijoittajaosakas vahvistaa, että hän on saanut riittävät tiedot Yhtiöstä Sijoituksen tekemiseksi.
- 3.5 Osakkeenomistajan 27.5.2026 päivätyn päätöksen mukaan Yhtiön hallitukselle on annettu valtuutus päättää suunnatussa osakeannissa päätöksessä tarkemmin todetuina edellytyksin. Valtuutus on voimassa 26.5.2027 saakka. Hallitus voi myönnetyn valtuutuksen perusteella tarjota merkittäväksi yhdessä tai useammassa erässä enintään 740 kappaletta A-osakkeita. Perustajaosakas varaa oikeuden merkitä näistä enintään 80 kappaletta A-osakkeita, joko yhdessä tai useammassa erässä. Osakkeen merkintähinta Perustajaosakkaalle on sama kuin Sijoittajaosakkeille osakeannissa sovellettava merkintähinta.

4. Yhtiön rahoitus

- 4.1 Osapuolilla ei ole tämän Sopimuksen perusteella velvollisuutta rahoittaa tai pääomittaa Yhtiötä taikka antaa Yhtiön puolesta vakuuksia tai takauksia. Rahoitus pyritään järjestämään oman pääoman ehdoin tai rahoituslaitoksista normaalein ehdoin Yhtiön omin vakuuksin.
- 4.2 Edellä kohdassa 4.1 todetusta riippumatta Perustajaosakkaalla on Yhtiön rahoitustarpeen vaatiessa oikeus antaa Yhtiölle lyhytaikaista käyttöpääomaa markkinaehtoisin ehdoin.
- 4.3 Osapuolet tiedostavat, että Yhtiö voi hallituksen niin päättäessä järjestää osakeanteja tulevaisuudessa. Tällaisessa tilanteessa kullakin Osapuolella on oikeus osallistua osakeantiin Osakeyhtiölain mukaisensa merkintäetuoikeutensa suhteessa. Edellä mainitusta huolimatta Osapuolet tiedostavat lisäksi, että Yhtiön hallitus voi yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella päättää suunnatussa osakeannissa uusille sijoittajille, mikäli Osakeyhtiölain edellytykset täyttyvät.
- 4.4 Mikäli Yhtiön hallitus katsoo, että Yhtiön tarvitsemaa rahoitusta ei kohtuudella voida järjestää muulla tavoin ja että Yhtiössä on tarpeen järjestää suunnattu osakeanti, Sijoittajaosakkaat sitoutuvat

äänestämään kyseisen osakeannin puolesta edellyttäen, että anti toteutetaan markkinaehtoisesti käypään arvoon. Suunnatun osakeannin ehtona on, että Osakkeita merkitsevä/merkitsevät kolmas/kolmannet osapuoli/osapuolet liittyy/liittyvät tähän Sopimukseen Osakkeiden merkinnän yhteydessä.

5. Osingonjako ja muu varojen jako

5.1 Varojenjaon päättämisen yhteydessä tulisi Osapuolten ja Yhtiön varmistaa, että Yhtiö pysyy maksukykyisenä, ja että Yhtiöllä on riittävästi varoja liiketoimintaan liittyviä toimenpiteitä varten. Varoja jaetaan Yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti, mikäli Yhtiön kassatilanne ja liiketoiminnan tarpeet sen sallivat.

5.2 Mikäli Perustajaosakas on antanut Yhtiölle kohdassa 4.2 tarkoitetun käyttöpääomailman, Yhtiö ei jaa varoja ennen kuin kyseinen laina on maksettu kokonaisuudessaan takaisin Perustajaosakkaalle.

6. Arvo-osuusjärjestelmä

6.1 Kukin Sijoittajaosakas hyväksyy, että Yhtiön Osakkeet voidaan liittää arvo-osuusjärjestelmään, mikäli Yhtiön hallitus näin päättää. Sijoittajaosakas valtuuttaa tämän Sopimuksen allekirjoituksella Perustajaosakkaan tai sen nimeämän edustajan ("**Edustaja**") edustamaan itseään kaikissa Sijoittajaosakkaan Osakkeiden arvo-osuusjärjestelmään liittämiseen liittyvissä toimissa, allekirjoittamaan Sijoittajaosakkaan puolesta kaikki siihen liittyvät asiakirjat sekä suorittamaan muut tarvittavat toimenpiteet liittämisen toteuttamiseksi.

6.2 Sijoittajaosakas antaa suostumuksensa poiketa Osakeyhtiölain 3 luvun 14 b §:n mukaisesta kolmen (3) kuukauden määräajasta sekä Yhtiön tiedottamis- ja ilmoitusvelvollisuudesta Yhtiön päättäessä arvo-osuusjärjestelmään siirtymisestä ja ilmoittautumisajasta.

6.3 Sijoittajaosakas valtuuttaa Edustajan tai tämän valtuuttaman henkilön hakemaan Sijoittajaosakkaan Osakkeiden kirjaamista Sijoittajaosakkaan arvo-osuustilille ja suorittamaan tarvittavat toimenpiteet Osakkeiden arvo-osuusjärjestelmään liittämiseksi ja Osakkeiden Sijoittajaosakkaan arvo-osuustilille kirjaamiseksi. Sijoittajaosakas sitoutuu toimittamaan arvo-osuustililään koskevat tiedot Edustajalle tämän pyynnöstä. Mikäli Sijoittajaosakas ei toimita tarvittavia tietoja arvo-osuustilistään Edustajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa, Edustajalla on oikeus avata arvo-osuustili Sijoittajaosakkaan nimiin.

7. Yhtiön hallinto

7.1 Hallitus

7.1.1 Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan sen hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä. Hallituksen valitsee Yhtiön yhtiökokous Osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Hallituksen puheenjohtajan valitsevat hallituksen jäsenet keskuudestaan.

7.1.2 Hallituksen kokouksessa voidaan käyttää myös erikseen nimettyjä, hallituksen hyväksymiä asiantuntijoita, joilla ei ole äänivaltaa.

7.1.3 Yhtiön hallitus vastaa Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Yhtiön hallitus kokoontuu tarvittaessa.

- 7.1.4 Osapuolilla on oikeus saada tietoja Yhtiön taloudellisesta tilanteesta vähintään kahdesti (2) vuodessa. Yhtiön hallitus vastaa siitä, että Osapuolille toimitetaan ajantasainen taloudellinen katsaus Yhtiön toiminnasta vähintään puolivuositain.

7.2 Toimitusjohtaja ja hallintopalvelusopimus

- 7.2.1 Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus. Toimitusjohtajan tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa Yhtiön juoksevaa hallintoa.
- 7.2.2 Yhtiön toimitusjohtajana toimii tämän Sopimuksen allekirjoittamisen hetkellä Perustajaosakkaan toimitusjohtaja, joka hoitaa Yhtiön toimitusjohtajan tehtäviä (kuten laskujen maksu, osinkojen maksu, Yhtiön lakisääteisen hallinnon hoitaminen ym.) Yhtiön ja Perustajaosakkaan välisen hallintopalvelusopimuksen mukaisesti. Hallintopalvelusopimuksessa tarkemmin sovitun mukaisesti toimitusjohtaja toimii tehtävässään Perustajaosakkaan kanssa tekemänsä toimitusjohtajasopimuksen perusteella, ja Perustajaosakas vastaa toimitusjohtajan palkanmaksusta. Toimitusjohtajan työ laskutetaan Yhtiöltä toteutuneiden työtuntien perusteella.
- 7.2.3 Yhtiö ja Perustajaosakas ovat sopineet Yhtiön osakeantien järjestämisestä ja veloituserusteista hallintopalvelusopimuksen liitteenä olevalla erillisellä sopimusliitteellä.

8. Päätöksenteko

8.1 Yleisvelvoite

- 8.1.1 Osapuolet sitoutuvat itse, taikka edustajiensa ja asiamiestensä välityksellä, käyttämään ääni- ja muita oikeuksiaan ja toimimaan yhtiökokouksessa, Yhtiön hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä tämän Sopimuksen mukaisesti sekä muutoinkin tavalla, joka edistää tämän Sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteutumista. Tämä velvoite koskee soveltuvin osin myös Yhtiötä.
- 8.1.2 Tämän kohdan mukaisen yleisvelvoitteen nojalla Osapuolilla on paitsi velvollisuus pidättäytyä tämän Sopimuksen vastaisista toimista ja päätöksistä, myös aktiivinen velvollisuus ryhtyä toimiin ja osallistua päätöksentekoon aina, kun tämä on Sopimuksen mukaista ja edistää tämän Sopimuksen mukaisten tavoitteiden toteutumista.

8.2 Yhtiökokoukset

- 8.2.1 Varsinaiset ja ylimääräiset yhtiökokoukset kutsutaan koolle Osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Jos tässä Sopimuksessa ei muuta nimenomaisesti ole todettu, yhtiökokouksiin sovelletaan Osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräyksiä.
- 8.2.2 Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti kukin A-osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen ja kukin B-osake tuottaa yhtiökokouksessa kaksikymmentä (20) ääntä.

9. Osakkeiden luovutus ja panttaus

9.1 Yleistä

- 9.1.1 Ellei tämän Sopimuksen kohdassa 9 ole toisin sovittu, Osapuoli ei saa luovuttaa tai pantata Osakkeitaan ilman Yhtiön hallituksen ja Perustajaosakkaan antamaa kirjallista suostumusta.

- 9.1.2 Mikäli Sijoittajaosakas luovuttaa kaikki tai osan omistamistaan Osakkeista kolmannelle osapuolelle huomioiden tämän Sopimuksen ja Yhtiöjärjestyksen ehdot, tulee luovuttavan Osapuolen varmistaa, että luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan tämän Sopimuksen ehtoja liittymällä tähän Sopimukseen Sijoittajaosakkaana.
- 9.1.3 Osakkeiden luovutuksensaajasta ei tule Yhtiön osakkeenomistajaa eikä saantoa merkitä Yhtiön osakasluetteloon ennen kuin luovutuksensaaja on liittynyt tähän Sopimukseen kohdassa 9.1.2 tarkoitetulla tavalla ja Yhtiön hallitus ja Perustajaosakas ovat antaneet luovutukselle kohdassa 9.1.1 tarkoitetun suostumuksen.
- 9.1.4 Osakkeiden luovutus, joka ei ole tämän Sopimuksen ehtojen mukainen, on mitätön ja vailla oikeusvaikutuksia. Mikäli Osakkeiden luovutus on tapahtunut tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti, sitoutuu hallitus antamaan luovutukselle yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisen suostumuksensa, pois lukien tilanteissa, joissa hallitus objektiivisin perustein katsoo osakkeen luovutuksensaajan voivan vaikuttaa kielteisesti Yhtiön toimintaan tai maineeseen.
- 9.1.5 Kaikista Osakkeiden luovutuksista on viipymättä ilmoitettava Yhtiölle osakasluetteloon merkitsemistä varten. Luovutusilmoitukseen on liitettävä jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuksen osoittavasta asiakirjasta, selvitys varainsiirtoveron suorittamisesta soveltuvin osin, kohdassa 9.1.2 tarkoitettu liittymissitoumus soveltuvin osin sekä muut asiakirjat ja selvitykset, joita Yhtiön hallitus kohtuudella edellyttää.

9.2 Myötämyyntivelvollisuus (Drag-along)

- 9.2.1 Mikäli Osapuolet, jotka omistavat vähintään seitsemänkymmentäviisi (75 %) prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista (A- ja B-osakkeet yhteensä), hyväksyvät kolmannelta osapuolelta saadun vilpittömässä mielessä tehdyn sitovan tarjouksen kaikkien Yhtiön Osakkeiden ostamisesta, on kyseisillä Osapuolilla oikeus vaatia, että muut Osapuolet myyvät samanaikaisesti kaikki omistamansa Osakkeet samalle kolmannelle osapuolelle samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan ("**Myötämyyntivelvollisuus**").
- 9.2.2 Myötämyyntivelvollisuutta käyttävien Osapuolten tulee ilmoittaa Myötämyyntivelvollisuuden käyttämisestä kirjallisesti muille Osapuolille vähintään kolmekymmentä (30) päivää ennen suunniteltua luovutusajankohtaa. Ilmoituksessa tulee yksilöidä ostaja, kauppahinta, muut olennaiset kaupan ehdot sekä suunniteltu luovutusajankohta. Muut Osapuolet ovat velvollisia myymään Osakkeensa ilmoituksessa mainituin ehdoin.
- 9.2.3 Sijoittajaosakas valtuuttaa Sopimuksen allekirjoituksella Edustajan edustamaan itseään edellä mainitussa Myötämyyntivelvollisuuden laukaisevassa osakekaupassa ja allekirjoittamaan puolestaan kaikki siihen liittyvät asiakirjat sekä suorittamaan puolestaan kaikki siihen liittyvät muut tarvittavat toimenpiteet.

9.3 Myötämyyntioikeus (Tag-along)

- 9.3.1 Mikäli yksi tai useampi Osapuoli luovuttaa kolmannelle osapuolelle Osakkeita, jotka edustavat yli viittäkymmentä prosenttia (50 %) Yhtiön Osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, on muilla Osapuolilla oikeus vaatia, että heidän omistamansa Osakkeet sisällytetään samaan luovutukseen samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan ("**Myötämyyntioikeus**").
- 9.3.2 Myötämyyntioikeutta käyttävän kunkin Osapuolen tulee ilmoittaa Myötämyyntioikeutensa käyttämisestä kirjallisesti luovuttavalle Osapuolelle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa

ilmoituksen vastaanottamisesta luovuttavalta/luovuttavilta Osapuolelta/Osapuolilta. Ilmoituksessa tulee yksilöidä ostaja, kauppahinta, muut olennaiset kaupan ehdot sekä suunniteltu luovutusajankohta.

- 9.3.3 Mikäli luovuttava Osapuoli neuvottelee kolmannen osapuolen kanssa kohdassa 9.3.1 tarkoitetusta Osakkeiden kaupasta, luovuttava Osapuoli sitoutuu pitämään myynnin täytäntöönpanon ehtona sen, että myös muilla Osapuolilla on oikeus myydä samanaikaisesti luovuttavan Osapuolen kanssa Osakkeitansa samassa suhteessa luovuttavan Osapuolen kanssa hintaan, joka vastaa kolmannen osapuolen Osakkeista tarjoamaa osakekohtaista kauppahintaa, sekä muutoin samoilla ehdoilla, jotka luovuttava Osapuoli on kolmannen osapuolen kanssa neuvotellut.

9.4 Exit

- 9.4.1 Yhtiön hallitus voi Perustajaosakkaan päätöksen perusteella aloittaa valmistelut Osapuolten yhteiselle irtaantumisellem Yhtiöstä myynnillä, listautumisella tai muulla Osapuolten sopimalla tavalla ("**Exit**"), valita sitä varten taloudellisen ja tarvittavat muut neuvonantajat edustamaan Yhtiötä ja Osapuolia Exitin toteuttamisessa sekä tehdä tarvittavat päätökset Exitin toteuttamiseksi.
- 9.4.2 Jos Yhtiön hallitus päättää Exitin toteuttamisesta, Osapuolet sitoutuvat hyväksymään hallituksen Exit-päätöksen sekä muuten myötävaikuttamaan kaikkiin vaadittaviin toimenpiteisiin, joita Exit edellyttää, kuten osallistumaan myyntiprosessiin tiedon antajana ja antamalla tavanomaisia myyjien vakuutuksia luovutusta koskevassa kauppakirjassa tai vastaavassa yritysjärjestelyä koskevassa asiakirjassa. Osapuolilla ei ole kuitenkaan velvollisuutta vastata osakekauppakirjassa olevista ns. myyjän vakuutuksista ja niiden mahdollisista rikkomusten seuraamuksista yhteisvastuullisesti vaan vastuu suhteutetaan Osapuolten omistususuuteen Yhtiössä.

9.5 Perustajaosakkaan omistamien osakkeiden konvertointi

- 9.5.1 Mikäli Perustajaosakas asetetaan konkurssiin, yrityssaneeraukseen tai muuhun maksukyvyttömyysmenettelyyn, Perustajaosakkaan omistamat B-osakkeet konvertoidaan A-osakkeiksi suhteessa 1:1. Yhtiön hallituksen tulee viipymättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin konvertoinnin toteuttamiseksi ja rekisteröimiseksi.
- 9.5.2 Perustajaosakkaalla on oikeus konvertoida omistamansa B-osakkeet A-osakkeiksi suhteessa 1:1 toimittamalla Yhtiön hallitukselle kirjallisen ilmoituksen konvertointiaikomuksestaan. Yhtiön hallituksen tulee ilmoituksen vastaanotettuaan viipymättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin konvertoinnin toteuttamiseksi ja rekisteröimiseksi.

10. Salassapito

- 10.1 Tämän Sopimuksen tarkoittaman yhteistyön yhteydessä Osapuolet saattavat luovuttaa toisilleen luottamuksellista tietoa omista ja Yhtiötä koskevista asioista (jäljempänä "Luottamuksellinen Tieto"). Osapuolet sitoutuvat pitämään kaiken toisilta Osapuolilta tai Yhtiöltä tämän Sopimuksen puitteissa saamansa Luottamuksellisen Tiedon luottamuksellisena ilman aikarajoitusta ja olemaan ilmaisematta sitä kolmansille, olipa sitten kyseessä välittömästi taikka välillisesti saatu Luottamuksellinen Tieto.

11. Sopimusrikkomus ja Osakkeiden lunastaminen

- 11.1 Mikäli Sijoittajaosakas rikkoo tätä Sopimusta olennaisesti eikä korjaa (sikäli kuin rikkomus Yhtiön arvion mukaan on korjattavissa) kyseistä rikkomusta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa saatuaan kirjallisen ilmoituksen Yhtiöltä, Sijoittajaosakas on velvollinen viipymättä myymään osan tai kaikki omistamansa Osakkeet Yhtiön esittämän kehotuksen mukaisesti. Osakkeet myydään Yhtiölle, muille Osapuolille ja/tai kolmansille Yhtiön määrittelemällä tavalla. Osakkeiden hinta on se, joka on alhaisempi seuraavista (i) kahdeksankymmentä (80 %) prosenttia niiden alkuperäisestä hankintahinnasta tai (ii) niiden käypä arvo lunastushetkellä. Mikäli rikkomus liittyy kohdan 9.2 mukaisen Myötämyyntivelvollisuuden toteuttamiseen ja mikäli Myötämyyntivelvollisuuden yhteydessä Osakkeista maksettava hinta olisi alhaisempi kuin kahdeksankymmentä (80 %) prosenttia niiden alkuperäisestä hankintahinnasta, osakkeiden hinta on Myötämyyntivelvollisuuden yhteydessä maksettava hinta.
- 11.2 Sijoittajaosakkaan katsotaan rikkoneen tätä Sopimusta olennaisesti, mikäli Sijoittajaosakas tai sen tosiasiallinen edunsaaja on asetettu kansainväliselle, ulkomaiselle tai kansalliselle pakotelistalle. Tällaisissa tapauksissa, mikäli Osakkeiden myynti ja osto, vastikkeen suorittaminen tai muu varojen saataville asettaminen ei ole lain, asetusten tai viranomaismääräysten sallimaa tai muutoin kohtuudella mahdollista, Yhtiö voi mitätöidä kyseisen Sijoittajaosakkaan Osakkeet.
- 11.3 Mikäli Sijoittajaosakas ei ryhdy sopimusrikkomustilanteessa Yhtiön näin vaatiessa aktiivisiin toimiin Osakkeidensa myymiseksi Yhtiölle, muille Osapuolille ja/tai kolmansille Yhtiön määrittelemällä tavalla, antaa Sijoittajaosakas tällaisten tilanteiden varalta tämän Sopimuksen allekirjoituksella Yhtiön toimitusjohtajalle tai hallituksen puheenjohtajalle (kummallekin yksin) peruuttamattoman valtuutuksen allekirjoittaa Osakkeiden ostoa ja myyntiä koskeva sopimus Sijoittajaosakkaan puolesta sekä tallettaa tarvittaessa Osakkeiden myynnistä saatava kauppahinta Yhtiölle erikseen avattavalle tilille odottamaan edelleen siirtoa Sijoittajaosakkaalle. Siirto toteutetaan välittömästi, kun Yhtiö saa käyttöönsä Sijoittajaosakkaan tilitiedot.

12. Muut ehdot

12.1 Muutokset

Tämän Sopimuksen muutokset ja lisäykset on laadittava kirjallisesti ja Osapuolten on ne allekirjoitettava, jotta ne olisivat sitovia.

12.2 Sopimuksen siirtäminen

Tätä Sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia ei voida siirtää ilman kaikkien Osapuolten suostumusta.

12.3 Sopimuksen osittainen pätemättömyys tai mitättömyys

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

12.4 Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat ja siihen liittyvät tiedonannot, vaatimukset ja ilmoitukset on lähetettävä Osapuolille henkilökohtaisesti, kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla Osapuolten Yhtiön osaksluetteloon ilmoittamiin osoitteisiin. Osapuolet ovat kuitenkin yhteisesti sopineet, että he voivat tehdä päätöksiä Yhtiön tavanomaisista ja päivittäisistä toimista ilman edellä mainittujen muotomääräysten noudattamista.

12.5 Voimassaolo

Tämä Sopimus astuu voimaan allekirjoittamisajankohdasta lukien ja sitoo Osapuolia niin kauan kuin he ovat Yhtiön osakkeenomistajia tai kunnes Osapuolten kesken kirjallisesti toisin sovitaan. Mikäli Osapuoli on siirtänyt Osakkeet tämän Sopimuksen vastaisesti, tämä Sopimus sitoo Osapuolta senkin jälkeen, kun hän on lakannut omistamasta Osakkeita.

12.6 Sovellettava laki ja välitysmenettely

12.6.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

12.6.2 Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat tai siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysmenettelyn kieli on suomi. Välitysoikeus on yksijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki.

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Perustajaosakkaan ja Yhtiön toimesta. Sijoittajaosakkaat liittyvät tähän Sopimukseen Liittymissopimuksella.

LUMITUULI OY

LUMIWATTI OY

Jaakko Savolahti
toimitusjohtaja

Kimmo Keinänen
hallituksen puheenjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 09. kesäkuuta 2026, 10:21:45

Lumituuli Oy

Jaakko Savolahti

Jaakko Savolahti

Toimitusjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisö sääntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustaa toimitusjohtaja yksin.'

Vahva tunnistus:

09. kesäkuuta 2026, 10:21:45

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

09. kesäkuuta 2026, 10:19:51

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 09. kesäkuuta 2026, 10:30:26

Lumiwatti Oy

Kimmo Keinänen

Kimmo Keinänen

Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

'Yhteisö sääntöjen mukaan toiminimen kirjoittaa / yhteisöä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.'

Vahva tunnistus:

09. kesäkuuta 2026, 10:28:31

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

09. kesäkuuta 2026, 10:28:32

Patentti- ja rekisterihallitus

