

LIIKKEESEENLASKIJAN JA ARVOPAPERIN PERUSTIEDOT

Tämä asiakirja sisältää perustiedot liikkeeseenlaskijasta ja arvopaperista. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan liikkeeseenlaskijan on annettava tiedot lain nojalla. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta sijoittajana voit tehdä perusteltuja sijoituspäätöksiä ja ymmärtää riskit, joita sijoitukseen liittyy.

Nämä liikkeeseenlaskijan ja arvopaperin perustiedot ovat ajan tasalla. Tämä perustietoasiakirja on julkaistu 9.6.2026 ja se on voimassa 30.7.2026 saakka.

Lisätietoja liikkeeseenlaskijasta on saatavilla veloitusetta osoitteesta <https://lumiwatti.fi>, sähköpostitse osoitteesta jaakko.savolahti@lumituuli.fi sekä puhelimitse numerosta 045 633 93 79.

Perustiedot

Liikkeeseenlaskijan nimi	Lumiwatti Oy ("Yhtiö"), Y-tunnus 3601613-5.
Tarjottava arvopaperi	Yhtiö tarjoaa merkittäväksi enintään 740 uutta A-sarjan osaketta ("Tarjottu osake") ("Osakeanti"). Yhtiön nykyiset B-sarjan osakkeet sekä Tarjottavat Osakkeet (yhdessä "Osakkeet") eivät ole kaupankäynnin kohteena eikä niitä haeta kaupankäynnin kohteeksi millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla.
Kerättävien varojen enimmäismäärä	3 700 000 euroa
Kerättävien varojen käyttötarkoitus	Yhtiöllä ei ole operatiivista toimintaa. Yhtiö tulee sijoittamaan Osakeannin kautta keräämänsä varat operatiiviseen akkuvarastoyhtiöön Amp Tank Bothnia Oy:hyn, Y-tunnus 3541503-8 ("Hankeyhtiö"), tarkemmin Yhtiön, AMP Tank Finland Oy:n sekä Nordic BESS AS-nimisen yhtiön välillä 8.6.2026 allekirjoitetussa sijoitussopimuksessa ("Sijoitussopimus") kuvatuin ehdoin.
Osakeannin liikkeeseenlaskun järjestäjä	Osakeannin järjestäjänä toimii Lumituuli Oy ("Emoyhtiö", "Järjestäjä"). Yhtiön kotipaikka on Lumijoki. Yhtiön päätoimipaikka on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.
Perustietoasiakirjan laatimisessa käytetyt neuvonantajat	Oikeudellinen neuvonantaja EY Advisory Oy Korkeavuorenkatu 32-34 00130 Helsinki
Tärkeimmät Yhtiölle ja sen toimialalle ominaiset riskit	<p>Yhtiön sijoittamiseen liittyvät erilaiset riskit voivat toteutuessaan olla merkittäviä. Jokaisella riskillä voi olla olennainen vaikutus Yhtiön tai Hankeyhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, tulokseen ja mahdolliseen kykyyn saavuttaa taloudelliset tavoitteensa. Esitettyjä riskejä ei ole asetettu tärkeysjärjestykseen, eikä niiden esittämisjärjestys kerro niiden toteutumisen todennäköisyydestä.</p> <p>Hankeyhtiön ja toimialaan liittyvät riskit</p> <ul style="list-style-type: none">- Akkuvarastohankkeen keskeisimpiä riskejä ovat rakentamisvaiheen riskit sekä tuottoennusteisiin liittyvät riskit. Koska hanketta ei ole vielä toteutettu, siihen sisältyy toteutettavuusriski, joka voi vaikuttaa hankkeen aikatauluun, kustannuksiin, toteutumiseen ja kaupalliseen käyttöönottoon.- Jos hanke ei toteudu suunnitellusti, Yhtiö ei saa takaisin kaikkia sijoittamiaan rahoja.- Hankkeen Engineering, Procurement and Construction -sopimus ("EPC-sopimus") ja muut keskeiset toteutusvaiheen sopimukset eivät välttämättä toteudu suunnitellussa aikataulussa tai suunnitelluilla ehdoilla. Tämä voi viivästyttää hankkeen toteutusta, lisätä kustannuksia tai heikentää Hankeyhtiön asemaa suhteessa sopimuskumppaneihin.- Rakentamiseen liittyvät riskit, kuten laitteistotoimitusten viivästykset, kustannusylitykset, laadunvalvonnan puutteet, työmaaolosuhteet, sääolosuhteet tai käyttöönottoon liittyvät ongelmat, voivat viivästyttää hankkeen valmistumista, kasvattaa kustannuksia tai heikentää hankkeen kannattavuutta.- Geopoliittinen tilanne, kansainvälisen kaupan häiriöt, tullit, pakotteet, toimitusketjujen ongelmat tai raaka-aineiden ja komponenttien saatavuuden heikkeneminen voivat vaikuttaa hankkeen kustannuksiin, toimituksiin ja laitteistojen saatavuuteen.- Hankkeen käytön aikaisiin riskeihin kuuluvat muun muassa käyttöönoton viivästyminen, käytettävyyden heikkeneminen, tekniset viat, kunnossapitotarpeet, akkukapasiteetin

- heikkeneminen ja mahdolliset odottamattomat käyttökatkot. Nämä voivat vähentää hankkeen tuloja, kasvattaa kustannuksia ja heikentää Hankeyhtiön taloudellista asemaa.
- Hankkeen kaupallinen käyttö edellyttää, että akkuvarasto täyttää sähkövarastojen järjestelmätekniset ja reservimarkkinoiden tuotekohtaiset tekniset vaatimukset ja että sen säätökyky voidaan todentaa vaaditulla tavalla. Viivästyksistä käyttöönnotossa, testauksessa, mittauksessa, tiedonvaihdossa tai reservimarkkinoille hyväksymisessä voivat viivästyttää tulomuodostusta tai heikentää hankkeen kannattavuutta.
 - Sähköverkon häiriöt, käyttörajoitukset, liittymän tekniset ongelmat tai muut verkkoyhteyteen liittyvät häiriöt voivat vaikuttaa hankkeen käytettävyyteen, markkinoille osallistumiseen ja tuloihin.
 - Hanke toteutetaan samalla kiinteistöllä kuin vastaavanlainen akkuvarastohanke ("Isokangas I"), joka on parhaillaan rakenteilla. Hankkeiden yhteisiin tai toisiinsa liittyviin järjestelyihin, kuten liittymäinfraan, kaapelointeihin, kulkuyhteyksiin, työmaa-alueisiin, paloturvallisuusjärjestelyihin, tietoliikenneyhteyksiin ja käyttöönottovaiheen aikatauluihin, liittyy riippuvuuksia. Näihin liittyvät häiriöt, viivästyksistä tai tulkintaerimielisyydet voivat viivästyttää hankkeen toteutusta tai kaupallista käyttöä.
 - Hankkeen edellyttämät luvat ja sopimukset (kuten maanvuokrasopimus ja liittymäsopimus) perustuvat Isokangas I -hankeyhtiön kanssa tehtyihin sopimusjärjestelyihin. Yhteisten lupien, sopimusten tai niihin liittyvien oikeuksien käyttöön, siirtämiseen, jakamiseen tai täytäntöönpanoon liittyvät tulkinnat, vastapuolisuostumukset tai muut järjestelyt voivat viivästyttää hanketta tai heikentää Hankeyhtiön asemaa.
 - Hankkeelle ei välttämättä saada vakuutuksia suunnitellulla kattavuudella, ehdoilla tai kustannuksilla, ja vakuutuksiin voi sisältyä omavastuita, rajoituksia tai poissulkuja. Vakuutusturvan riittämättömyys tai vakuutuskorvausten viivästyminen voi kasvattaa Hankeyhtiön kustannuksia ja heikentää sen taloudellista asemaa.
 - Hankkeen tulot riippuvat merkittävästi valittavan optimointikumppanin osaamisesta, kaupankäyntistrategiasta, järjestelmistä ja sopimusehdoista. Epäonnistunut optimointi, virheelliset markkinatarjoukset, akun epäoptimaalinen käyttö, intressiristiriidat tai optimointikumppanin vaihtamiseen liittyvät vaikeudet voivat heikentää hankkeen tuottoja.
 - Hankkeen tuotto-odotukset voivat osoittautua virheellisiksi. Tällöin Hankeyhtiö ei välttämättä kykene maksamaan osinkoja tai pääomanpalautusta sijoittajille, ja sijoituksen arvo voi alentua, millä olisi olennainen haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan.
 - Laajamittaisen akkuvarastokapasiteetin lisääntyminen markkinoilla voi alentaa akkuvarastojen ansaintamahdollisuuksia ja heikentää hankkeen ennustettuja tuloja.
 - Muutokset sähkömarkkinoiden sääntelyssä, reservimarkkinoiden ehdoissa, verkkomaksuissa, verokohtelussa tai muissa viranomaisvaatimuksissa voivat vaikuttaa negatiivisesti hankkeen tuloihin, kustannuksiin ja kaupalliseen kannattavuuteen.
 - Epäoptimaaliset lataus- ja purkusykli, ylilataus, riittämättömät purkuasteet tai muu akkujen epäasianmukainen käyttö voivat lyhentää akkujen käyttöikää tai aiheuttaa vaurioita. Tämä voi pienentää tuloja, kasvattaa kunnossapito- tai korvausinvestointitarpeita ja heikentää Hankeyhtiön taloudellista asemaa.
 - Hankeyhtiö voi kohdata lisääntyvää kilpailua olemassa olevilta ja uusilta toimijoilta. Kilpailun lisääntyminen tai uusien teknologioiden käyttöönotto voi vähentää hankkeen tuloja ja heikentää sen kannattavuutta.
 - Keskeisten sopimuskumppaneiden, kuten laitteistotoimittajien, EPC-toimijan, huoltotoimijan, omaisuudenhallintakumppanin tai optimointikumppanin, maksukyvyttömyys tai sopimusvelvoitteiden laiminlyönti voi viivästyttää hankkeen toteutusta, vaikeuttaa korvaavien kumppaneiden löytämistä tai heikentää Hankeyhtiön tuloja.
 - Sopimuksellisia riskejä voi liittyä rakentamisen aikana ja ennen käyttöönottoa laadittaviin sopimuksiin, kuten omaisuudenhallinta-, huolto- ja optimointikumppanisopimuksiin. Jos näitä sopimuksia ei saada solmittua suunnitellussa aikataulussa tai suunnitelluilla ehdoilla, hankkeen toteutus, käyttöönotto tai kaupallinen operointi voi viivästyä tai vaikeutua.
 - Akkuvarastohankkeessa käytettäviin inverttereihin, akkujärjestelmän ohjauslaitteisiin ja niihin liittyviin etähallinta- ja tietoliikennetarkkaisuun voi kohdistua EU:n tai kansallisen tason sääntelyä ja viranomaisohjeistuksen tai muiden vaatimusten kiristymistä. Tämä voi edellyttää lisäselvityksiä, auditointeja, teknisiä muutoksia, etähallintatarkkaisuun rajoittamista tai komponenttien vaihtamista. Tämä voi lisätä hankkeen kustannuksia, viivästyttää käyttöönottoa, aiheuttaa muutostarpeita jo tehtyihin sopimuksiin tai heikentää valittujen laitteiden käytettävyyttä ja ylläpidettävyyttä.
 - Tekniset viat, suorituskykypuutteet, takuiden rajallisuus tai odottamattomat laitteistovauriot voivat heikentää akkuvaraston käytettävyyttä, kasvattaa kustannuksia ja alentaa hankkeen tuloja.

- Johtamiseen ja hankkeen toteuttamiseen liittyy riski siitä, että Yhtiön, Hankeyhtiön tai keskeisten kumppaneiden osaaminen, resurssit tai aiempi kokemus eivät riitä hankkeen toteuttamiseen suunnitellusti. Tämä voi vaikuttaa hankkeen aikatauluun, kustannuksiin, kaupalliseen operointiin ja taloudelliseen tulokseen.
- EPC-toimittajalla ei ole vielä käyttöön otettuja akkuvarastoprojekteja Suomessa. Suomen toimintaympäristöön, viranomaiskäytäntöihin, verkkovaatimuksiin tai markkinakäytäntöihin liittyvät erityispiirteet voivat aiheuttaa viivästyksiä, lisäkustannuksia tai muita toteutusriskejä.
- Mahdolliset ennalta tunnistamattomat maaperään, perustuksiin, kuivatusratkaisuihin tai rakennettavuuteen liittyvät ongelmat voivat aiheuttaa lisäkustannuksia tai viivästyttää hankkeen rakentamista.
- Akkuvarastoon liittyy paloturvallisuuteen, akkujen lämpökarkaamiseen, sammutusvesien hallintaan, ympäristövaikutuksiin ja käyttökeskeytyksiin liittyviä riskejä. Näiden riskien toteutuminen voi aiheuttaa omaisuusvahinkoja, käyttökeskeytyksiä, lisäkustannuksia, ympäristövastuita tai tulojen menetyksiä.
- Akkuvaraston käyttö perustuu automaatioon, etävalvontaan, tiedonsiirtoon, markkinayhteyksiin sekä akustonhallinta- ja optimointijärjestelmiin. Kyberhäiriöt, tietoliikenneyhteyksien katkokset, ohjelmistovirheet, mittausvirheet tai järjestelmä- ja toimintavirheet voivat vaikuttaa hankkeen käytettävyyteen, markkinoille osallistumiseen, akun käyttöikään ja siten Hankeyhtiön taloudelliseen tulokseen.
- Hankeyhtiössä päätäntävaltaa käyttää pääomistaja, jolloin vähemmistöosakkaiden (ml. Yhtiön) mahdollisuudet vaikuttaa Hankeyhtiön päätöksentekoon ovat rajalliset.
- EPC-toimittajan ja pääomistajan (sama yhtiö Nordic BESS AS), Yhtiön, Hankeyhtiön, Isokangas I -hankeyhtiön, perustajaosakkaiden, hankekehittäjän, tai muiden keskeisten osapuolten välillä on lähipiiri-, intressi- tai riippuvuussuhteita. Tällaiset suhteet voivat vaikuttaa hanketta koskevaan päätöksentekoon, sopimusehtoihin, kustannusten jakautumiseen, hankkeiden välisten oikeuksien ja veloitteiden tulkintaan tai sijoittajien asemaan.
- Hankkeen toteutuminen voi riippua pääomistajan tai muiden sijoittajien pääomasitoumusten toteutumisesta suunnitellussa aikataulussa ja suunnitellussa laajuudessa. Jos pääomasitoumukset eivät toteudu, ne viivästyvät tai niiden ehdot muuttuvat, hanke voi viivästyä, sen toteutustapa voi muuttua tai Yhtiö voi joutua hankkimaan korvaavaa rahoitusta heikommilla ehdoilla.
- Akkuvarastojen markkinat ovat kehittyvässä vaiheessa ja dynaamiset. Luotettavia markkina-analyysijä on saatavilla vain rajallisesti. Sääntelytoimenpiteet, teknologinen kehitys, investointikustannusten muutokset, taloudellinen epävarmuus ja kasvava kilpailu voivat rajoittaa markkinoita.
- EU:n akkuasetus (2023/1542) tuo mukanaan vaatimuksia tuottajavastuusta, kierrätyksestä ja akkujen elinkaaren hallinnasta, mikä voi lisätä hankkeen käytön, elinkaaren hallinnan ja käytöstä poistamisen kustannuksia.

Yhtiöön liittyvät riskit

- Yhtiöllä ei ole omaa liiketoimintaa, sen taloudellinen asema ja arvo sekä kyky jakaa voittoa riippuvat täysin Hankeyhtiön kehityksestä, taloudellisesta asemasta ja tulonmuodostuksesta.
- Emoyhtiön omistamat B-sarjan osakkeet (20-kertainen äänivalta) antavat Emoyhtiölle määräysvallan yhtiössä, mikä rajoittaa Sijoittajien vaikutusmahdollisuuksia yhtiökokouksessa ja strategisissa päätöksissä.
- Yhtiöllä on 200 000 euroa lyhytaikaista lainaa, joka lainahtojen mukaan voidaan konvertoida osakemerkinnäksi Osakeannissa. Jos lainaa ei konvertoida, tulee sen pääoma korkoineen maksaa takaisin. Jos osakeantivarjoja ei kerry riittävästi, voi Yhtiö joutua maksuvaikeuksiin.
- Yhtiöön tehtävän investoinnin tuotto-odotus sijoittajalle on riippuvainen Hankeyhtiön tehtävän investoinnin koosta siten, että tuotto-odotus laskee investoinnin pienentyessä. Tämä vaikutus tulee Emoyhtiön omistamien B-osakkeiden ja Yhtiön operatiivisten kulujen vaikutuksesta.

Tarjottaviin Osakkeisiin liittyvät riskit

- Osakkeisiin sijoitettu pääoma voidaan menettää osittain tai kokonaisuudessaan.
- Sijoitukselle ei saa välttämättä ollenkaan tuottoa.
- Arvopaperin luovutettavuutta on rajoitettu Yhtiötä koskevassa sijoitus- ja osakassopimuksessa kuvatulla tavalla, eikä sijoittaja voi välttämättä myydä Yhtiön osakkeita toivomanaan ajankohtana tai lainkaan.
- Osakkeiden omistajan oikeuksiin liittyy rajoituksia Yhtiötä koskevassa sijoitus- ja osakassopimuksessa kuvatulla tavalla.

Tiedot liikkeeseenlaskijasta

Toiminimi ja kotipaikka	Yhtiön toiminimi on Lumiwatti Oy. Yhtiön kotipaikka on Lumijoki. Yhtiön hallinnollinen päätoimipaikka on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.												
Rekisteröimispäivä ja rekisteröimisvaltio	Yhtiö on rekisteröity Suomen Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin (Kaupparekisteri) 25.2.2026 Y-tunnuksella 3601613–5.												
Oikeudellinen muoto ja sovellettava laki	Yhtiö on yksityinen osakeyhtiö, johon sovelletaan Suomen lakia.												
Hallitus ja johtoryhmä	<p>Hallitus</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Nimi</i></th> <th><i>Asema</i></th> <th><i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kimmo Keinänen</td> <td>Puheenjohtaja</td> <td>Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)</td> </tr> <tr> <td>Pekka Palomäki</td> <td>Jäsen</td> <td>Geberit Nordics & Baltics (Accounting Compliance Officer), Palmaras Oy (tj), MPM Palomäki Oy (tj), Lumituuli Oy (hallitus)</td> </tr> <tr> <td>Jaakko Savolahti</td> <td>Jäsen</td> <td>Lumituuli Oy (tj), Tuottava Terveys Oy (tj)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Toimitusjohtaja Jaakko Savolahti</p> <p>Yhtiön hallituksella ja toimivalla johdolla ei ole Yhtiön osakkeita.</p>	<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>	<i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i>	Kimmo Keinänen	Puheenjohtaja	Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)	Pekka Palomäki	Jäsen	Geberit Nordics & Baltics (Accounting Compliance Officer), Palmaras Oy (tj), MPM Palomäki Oy (tj), Lumituuli Oy (hallitus)	Jaakko Savolahti	Jäsen	Lumituuli Oy (tj), Tuottava Terveys Oy (tj)
<i>Nimi</i>	<i>Asema</i>	<i>Päätehtävät yrityksen ulkopuolella</i>											
Kimmo Keinänen	Puheenjohtaja	Steppenwolf Oy (yrittäjä), Lumituuli Oy (hpj)											
Pekka Palomäki	Jäsen	Geberit Nordics & Baltics (Accounting Compliance Officer), Palmaras Oy (tj), MPM Palomäki Oy (tj), Lumituuli Oy (hallitus)											
Jaakko Savolahti	Jäsen	Lumituuli Oy (tj), Tuottava Terveys Oy (tj)											
Tilintarkastaja	Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö Tiliextra Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan HT Matti Mäkinen.												
Kuuluminen konserniin	Yhtiö on Lumituuli Oy:n (y-tunnus 1454032–3) kokonaan omistama tytäryhtiö. Yhtiö toimii puhtaana holding-yhtiönä, jonka ainoa tarkoitus on omistaa ja hallinnoida Hankeyhtiötä. Yhtiö ei kuulu laajempaan konserniin Emoyhtiönsä ulkopuolella, eikä sillä ole muita tytäryhtiöitä. Emoyhtiö omistaa Yhtiöstä noin 14,0–23,3 % täyteen merkityn Osakeannin jälkeen (lopun osakkeet tulevat olemaan yksityisten sijoittajien omistuksessa). Emoyhtiön äänivalta Yhtiöstä Osakeannin jälkeen tulee olemaan vähintään 54,3 %.												
Yhtiöjärjestyksen mukainen toimiala	Yhtiön toimialana on tuottaa ja varastoida energiaa. Yhtiö voi myös tehdä investointeja uusiutuvan energian alan projekteihin. Yhtiö voi liiketoimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja harjoittaa arvopaperikauppaa.												
Rekisteri, johon liikkeeseenlaskija on merkitty, y-tunnus ja rekisteriin merkityn toimipaikan yhteystiedot	Suomen kaupparekisteri. Y-tunnus on 3601613–5. Kotipaikka: Lumijoki. Yhtiön rekisteröity postiosoite on Kuortaneenkatu 7, 00520 Helsinki.												
Paikat, joissa voi tutustua perustietoasiakirjassaan mainittuihin tietoihin	Perustietoasiakirja ja asiakirjat, joihin tässä perustietoasiakirjassa viitataan, ovat saatavilla Yhtiön verkkosivustolla osoitteessa https://lumiwatti.fi .												
Merkittävät viimeaikaiset tapahtumat	<p>Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 25.2.2026. Yhtiön yhtiöjärjestyksen muutos on rekisteröity kaupparekisteriin 19.5.2026.</p> <p>Emoyhtiö (joka omistaa 100 %:ia Yhtiöstä ennen Osakeantia) valtuutti 27.5.2026 päivätyllä osakkeenomistajan päätöksellä Yhtiön hallituksen päättämään suunnatusta osakeannista. Osakeantivaltuuksella on ilmoitettu rekisteröitäväksi kaupparekisteriin. Osakeantivaltuuksella on voimassa 27.5.2026 – 26.5.2027.</p> <p>Emoyhtiö on 28.5.2026 merkinnyt 80 kappaletta A-osakkeita Yhtiössä 5 000 euron osakekohtaiseen merkintähintaan.</p> <p>Yhtiö on lisäksi hallituksen 27.5.2026 päivätyllä päätöksellä ottanut lyhytaikaista lainaa, 200 000 euroa yksityishenkilöiltä. Emoyhtiön sijoituksella (400 000 euroa) ja Yhtiön ottamalla lyhytaikaisella lainalla (200 000 euroa), Yhtiö rahoittaa Yhtiön ja Hankeyhtiön välisen Sijoitussopimuksen mukaisen ensimmäisen, täytäntöönpanossa maksettavan, maksuerän (600 000 euroa).</p>												

	<p>Yksityishenkilöiden antamat lainat voidaan konvertoida A-osakkeiksi Osakeannin aikana samalla merkintähinnalla ja samoilla ehdoilla kuin muidenkin sijoittajien osakemerkinnät. Mikäli lainat konvertoidaan kokonaisuudessaan osakkeiksi, ne vastaavat yhteensä 40 A-osaketta. Mikäli lainanantajat eivät halua konvertoida lainojaan osakkeiksi, maksetaan lainat takaisin Osakeannista saatavilla varoilla.</p>
Liiketoiminnan kuvaus	<p>Sijoitussopimus on allekirjoitettu kaikkien osapuolten toimesta 8.6.2026, mutta sen täytäntöönpano edellyttää muun muassa EPC-sopimuksen allekirjoittamista Hankeyhtiön ja Nordic BESS AS:n välillä. EPC-sopimuksessa sovitaan avaimet käteen -toimituksesta, jossa EPC-urakoitsija on teknologia-, suunnittelu-, hankinta- ja rakennusvastuullinen osapuoli.</p> <p>Yhtiön ainoa tarkoitus on omistaa Hankeyhtiötä ja sijoittaa siihen Osakeannilla kerätyt varat. Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö ostaa tarvitsemansa välttämättömät hallinnolliset palvelut Emoyhtiöltä erillisen hallintopalvelusopimuksen mukaisesti.</p> <p>Hankeyhtiö on perustettu ja rekisteröity kaupparekisteriin 28.7.2025. Hankeyhtiöllä ei ole ollut operatiivista toimintaa vuoden 2025 aikana.</p> <p>Hankeyhtiö suunnittelee Iin kuntaan Pohjois-Pohjanmaalle sijoitettavaa 50 MW / 100 MWh ns. ”Isokangas 2” -akkuvarastoa. Hankkeen toteutuessa Hankeyhtiö omistaa ja operoi akkuvarastoa.</p> <p>Hankeyhtiön liiketoiminta perustuu akkuvaraston kapasiteetin ja joustavuuden kaupalliseen hyödyntämiseen sähkömarkkinoilla. Yhtiön tavoitteena on saada tuloja Fingrid Oyj:n reservimarkkinoilta ja sähkön tukkumarkkinoilta ostamalla, varastoimalla ja myymällä sähköä markkinatilanteen mukaan. Hankeyhtiö keskittyy yksinomaan ”Isokangas 2” -akkuvarastohankkeen toteuttamiseen, omistamiseen ja kaupalliseen operointiin.</p> <p>Sijoitussopimuksen mukaisen sijoitusjakson aikana Yhtiöllä on oikeus merkitä enintään 2 000 Hankeyhtiön osaketta useammassa erässä. Mikäli Yhtiö ei merkitse sille tarjottuja osakkeita, sen lopullinen osakeomistus Hankeyhtiössä vähenee.</p> <p>Hankeyhtiön rahoituksen toteutuessa suunnitellusti, tulee sen suurin omistaja olemaan Nordic BESS AS, joka tulee omistamaan Hankeyhtiöstä vähintään 70 %. Nordic BESS AS:n suurimmat omistajat ovat norjalainen energiakonserni Å Energi (omistus yhteensä 76,2 % yhtiöiden Å Energi AS ja Å Energi Invest AS kautta) sekä norjalainen sijoitusyhtiö Farvatn (omistus yhteensä 12,5 % yhtiöiden Farvatn Capital AS ja Farvatn Private Equity AS kautta).</p> <p>Loput maksimissaan 30 % Hankeyhtiön omistuksesta jakaisivat suunnitellusti hankekehittäjä AMP Tank Finland Oy ja Yhtiö. Yhtiön lopullinen omistusosuus riippuu Osakeannilla kerättävistä varoista ja se voi olla maksimissaan 17,4 % Hankeyhtiöstä.</p>
Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta	<p>Yhtiö voi sijoittaa maksimissaan 4 000 000 euroa Hankeyhtiöön. Maksimissaan 100 000 euroa Osakeannissa kerättyistä varoista jätetään Yhtiöön käyttöpääomaksi.</p>
Taloudellisen tilanteen kuvaus	<p>Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2026. Väli tilinpäätöstä ei ole tehty, koska yrityksellä ei ole ollut liiketoimintaa. Siksi tuloslaskelmaa ja tasetta ei tällä hetkellä ole esitettäväksi.</p> <p>Yhtiöllä on pankkivaroja 600 000 euroa, jotka koostuvat Lumituuli Oy:n 400 000 euron osakemerkinnästä ja 200 000 euron lyhytaikaisesta lainasta. Näillä varoilla Yhtiö tulee merkitsemään ensimmäisen erän Hankeyhtiön osakkeista Sijoitussopimuksen täytäntöönpanossa. Merkinnän ajankohdan arvioidaan olevan kesäkuun ensimmäisellä puoliskolla. Tavoite on maksaa lyhytaikaisen lainan korot ja tarvittaessa lainan pääoma Osakeannissa kerättävillä varoilla.</p> <p>Tarkoituksena on rahoittaa Yhtiön kahden ensimmäisen vuoden toiminta Osakeannista Yhtiöön jätettävillä kassavaroilla.</p> <p>Alla olevassa taulukossa on esitetty laskelma Lumiwatin osuudesta hankeyhtiön voitonjaosta tilanteessa, jossa Lumiwatti investoi hankkeeseen 4 000 000 euroa, jolloin A- ja B-osakkeita on yhteensä 860 kpl.</p> <p>Laskelmat perustuvat hankeyhtiön talousmalliin, joka on luottamuksellinen. Mallin evaluoinnissa on käytetty ulkopuolista konsulttia. Konsultin näkemyksen mukaan hankkeen tuottoarvio edustaa realistisesti tyypillistä BESS-investoinnin kannattavuutta.</p> <p>Talousmalli ja sen perusteella tehdyt laskelmat sisältävät seuraavia oletuksia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laskelmat on tehty 15 vuoden pitoajalla (pitoaika voi olla pidempi) - Laskelmat on tehty vuositasolla, jolloin ne eivät huomioi kesken vuotta toteutuvia menoja ja tuloja - Voitonjaon ajoitus ja määrä riippuvat hankkeen valmistumisesta ja hankeyhtiön hallituksen päätöksistä. Hankkeen aikatauluarvion mukaan tuloja hankkeelle alkaa kertymään 1.9.2027 ja virallinen käyttöönotto on 1.12.2027. Hanke voi olla tuotannolla jo kesällä 2027.

- Yhteisövero saattaa laskea Suomen hallituksen esityksen mukaisesti 20 %:sta 18 %:iin vuoden 2027 alusta. Tätä ei ole huomioitu laskelmissa, toteutuessaan se parantaa hankkeen kannattavuutta
- Tuotot ja kulut kasvavat 2 %:n inflaation mukaisesti
- Poistosuunnitelma ja hankkeen tarvitsema kassapuskuri perustuvat tämän hetkisiin arvioihin

	Lumiwatin osuus hankeyhtiön voitonjaosta	Lumiwatin operatiiviset kulut (arvio)	Lumiwatin jakokelpoiset varat	Jakokelpoiset varat per osake	Jakokelpoiset varat per osake suhteessa hankintahintaan (5000 €)
2026	Investointi ja laitoksen rakentaminen				
2027	Laitoksen rakentaminen, käyttöönotto 1.12.2027				
2028	462 500 €	- 20 000 €	442 500 €	515 €	10 %
2029	925 000 €	- 20 000 €	905 000 €	1 052 €	21 %
2030	841 000 €	- 21 000 €	821 000 €	955 €	19 %
2031	809 000 €	- 21 000 €	788 000 €	916 €	18 %
2032	768 000 €	- 22 000 €	746 000 €	867 €	17 %
2033	767 000 €	- 22 000 €	745 000 €	866 €	17 %
2034	730 000 €	- 23 000 €	708 000 €	823 €	16 %
2035	762 000 €	- 23 000 €	739 000 €	859 €	17 %
2036	710 000 €	- 23 000 €	687 000 €	799 €	16 %
2037	747 000 €	- 24 000 €	723 000 €	841 €	17 %
2038	732 000 €	- 24 000 €	707 000 €	822 €	16 %
2039	729 000 €	- 25 000 €	704 000 €	819 €	16 %
2040	735 000 €	- 25 000 €	710 000 €	826 €	17 %
2041	776 000 €	- 26 000 €	750 000 €	872 €	17 %
2042	701 000 €	- 26 000 €	674 000 €	784 €	16 %

Tiedot arvopaperista ja tarjoamisesta

Arvopaperiin liittyvät keskeiset oikeudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet

Osakkeet

Yhtiöllä on kahdenlaisia osakkeita, A-osakkeita ja B-osakkeita. Osakelajit eroavat toisistaan osakkeen tuottaman äänimäärän suhteen. Kukin A-osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen ja kukin B-osake tuottaa yhtiökokouksessa kaksikymmentä (20) ääntä. Tämän perustietoasiakirjan päivämääränä Yhtiössä on 40 kpl B-sarjan osakkeita ja 80 kpl A-sarjan osaketta. Osakeannissa tarjotaan merkittäväksi Emoyhtiön merkitsemien osakkeiden lisäksi enintään 740 kpl A-sarjan osakkeita.

Tarjottavat Osakkeet tuottavat oikeuden osinkoon ja muihin varojenjakeeseen sekä muihin Yhtiön osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Tarjottavat Osakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin. Yhtiön Osakkeisiin liittyvät oikeudet määräytyvät osakeyhtiölain (624/2006) ja muun Suomessa voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Tarjottavien Osakkeiden merkinnän hyväksymisen ehtona on se, että merkitsijä on liittynyt Yhtiötä koskevaan sijoitus- ja osakassopimukseen ("Osakassopimus"), joka asettaa tiettyjä ehtoja osakkuudelle sekä Osakkeiden luovutukseen, muun muassa siltä osin mitä alla on kuvattu:

Osakkeiden luovutus ja panttaus

Sijoittaja ei saa luovuttaa tai pantata osakkeitaan ilman Yhtiön hallituksen ja Emoyhtiön antamaa kirjallista suostumusta, ellei Osakassopimuksessa ole muuta sovittu.

Myötämmyntivelvollisuus (Drag-along)

Mikäli Osakassopimuksen osapuolet, jotka omistavat vähintään seitsemänkymmentäviisi (75 %) prosenttia kaikista Yhtiön osakkeista (A- ja B-osakkeet yhteensä), hyväksyvät kolmannelta osapuolelta saadun vilpittömässä mielessä tehdyn sitovan tarjouksen kaikkien Yhtiön Osakkeiden ostamisesta, on kyseisillä osapuolilla oikeus vaatia, että muut Osakassopimuksen Osapuolet myyvät

	<p>samanaikaisesti kaikki omistamansa Osakkeet samalle kolmannelle osapuolelle samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan.</p> <p><u>Mvötämvyntioikeus (Tag-along)</u></p> <p>Mikäli yksi tai useampi Osakassopimuksen osapuoli luovuttaa kolmannelle osapuolelle Yhtiön Osakkeita, jotka edustavat yli viittäkymmentä prosenttia (50 %) Yhtiön osakkeiden tuottamasta äänimäärästä, on muilla osapuolilla oikeus vaatia, että heidän omistamansa Osakkeet sisällytetään samaan luovutukseen samoilla ehdoilla ja samaan osakekohtaiseen hintaan.</p>
Tarjottavien arvopaperien kokonaismäärä	Tarjottavien osakkeiden enimmäismäärä on 740 uutta A-osaketta.
Merkintähinta ja sen määrittämisen perusteet	<p>Merkintähinta on 5 000 euroa per A-osake. Minimimerkintä on kymmenen (10) A-osaketta ("Minimimerkintä").</p> <p>Merkitsijällä on oikeus lisämerkintään osakeannin aikana, mikäli hän on jo tehnyt Minimimerkinnän ja palauttanut allekirjoitettuna liittymissopimuksen ("Liittymissopimus"), jolla merkitsijä liittyy yhtiötä koskevaan Sijoitus- ja Osakassopimukseen ("Osakassopimus"). Lisämerkinnässä minimimerkintä on yksi A-osake, ja sen merkintähinta on 5 000 euroa.</p> <p>Osakkeen merkintähinta on sama, jolla yhtiön ainoa osakkeenomistaja on merkinnyt yhtiön uusia A-osakkeita 28.5.2026. Uusien osakkeiden merkintähinta perustuu nykyiseen yhtiön taloudelliseen tilanteeseen, tulevaisuuden kasvuodotuksiin ja arvioon markkinoiden kehityksestä.</p> <p>Merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).</p>
Sijoittajalta veloittavat kulut	<p>Merkinnästä veloitetaan kiinteä 400 euron merkintäpalkkio sekä 1,95 % merkintäpalkkio merkittyjen osakkeiden osakemerkintöjen kokonaisarvosta.</p> <p>Lisämerkinnöistä peritään 1,95 % merkintäpalkkio, mutta ei kiinteää palkkiota.</p>
Merkintä- ja maksuehdot	<p>Tarjottavia osakkeita tarjotaan merkittäväksi yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa. Merkintään voivat osallistua luonnolliset henkilöt ja sellaiset y-tunnukselliset oikeushenkilöt tai oikeuskelpoiset yhteisöt Suomessa, joilla on oikeus hankkia osakkeita ja joiden puolesta merkinnän tekee toimivaltainen edustaja.</p> <p>Yhtiön ainoa osakkeenomistaja, Lumituuli Oy, voi halutessaan Yhtiötä koskevan Sijoitus- ja Osakassopimuksen perusteella merkitä Tarjotuista osakkeista enintään 80 uutta A-osaketta Yhtiön hallituksen tarkemmin päättämällä tavalla.</p> <p>Osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketaan, koska yhtiön tavoitteena on vahvistaa yhtiön taloudellisia edellytyksiä ja pääomarakennetta akkuvarastohankkeeseen tehtävää sijoitusta varten. Osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on siten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukainen painava taloudellinen syy.</p> <p>Tarjottujen osakkeiden merkintäaika alkaa 10.6.2026 klo 8.00 Suomen aikaa ja päättyy 30.6.2026 klo 23.59 Suomen aikaa. Yhtiön hallitus voi päättää merkintäajan pidentämisestä. Merkintäaika voidaan pidentää yhden tai useamman kerran, kuitenkin enintään 30.7.2026 asti. Merkintäajan mahdolliset pidennykset ilmoitetaan sähköisellä merkintäpaikalla ennen merkintäajan päättymistä.</p> <p>Yhtiölle aiemmin lyhytaikaista lainaa antaneet yksityishenkilöt voivat maksaa merkintämerkintänsä osakkeiden merkintähinnan kokonaan tai osittain kuittaamalla merkintähinnan yhtiöltä olevaa lainasaamistaan vastaan. Lainat vastaavat kokonaisuudessaan yhteensä 40 A-osaketta.</p> <p>Osakeannin sähköinen merkintäpaikka on Yhtiön verkkosivuilla osoitteessa https://lumiwatti.fi.</p> <p>Lumituuli Oy ja yhtiö ovat solmineet Osakassopimuksen, johon Sijoittaja liittyy allekirjoittamalla Liittymissopimuksen.</p> <p>Tarjottujen osakkeiden merkintä ja maksaminen tapahtuu seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Merkitsijä perehtyy huolellisesti sähköisellä merkintäpaikalla esitettyihin tietoihin ja dokumentteihin. 2) Merkitsijä täyttää ja lähettää merkintäsitoumuksen sähköisellä merkintäpaikalla Yhtiölle. 3) Merkitsijä maksaa merkintänsä Yhtiön tilille kahden pankkipäivän sisällä merkintäsitoumuksen lähettämistä. 4) Yhtiö lähettää viipymättä sähköisen allekirjoituspalvelun välityksellä Liittymissopimuksen. Allekirjoittamalla Liittymissopimuksen merkitsijä liittyy Yhtiötä koskevaan Osakassopimukseen.

	<p>5) Osakemerkinnät hyväksytään yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 3.7.2026.</p> <p>Kaikkien osakeannissa osakkeiden merkintämaksut ja -palkkiot on oltava maksettuna sekä Liittymissopimus allekirjoitettuna Yhtiöllä viimeistään 2.7.2026. Merkinnän hyväksymisen edellytyksenä on, että merkitsijä on allekirjoittanut Liittymissopimuksen.</p> <p>Merkinnät ovat sitovia, eikä niitä voi muuttaa tai peruuttaa merkintämaksun ja Liittymissopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.</p> <p>Yhtiön hallituksella on oikeus keskeyttää osakeanti. Mikäli osakeanti ylimerkitään, yhtiön hallitus allokoii merkityt osakkeet päättämällään tavalla, lähtökohtaisesti kuitenkin osakkeiden maksupäivän mukaisessa järjestyksessä. Mikäli merkintä hylätään kokonaan tai osittain ylimerkintätilanteessa, maksettu merkintähinta ja mahdollinen merkintäpalkkio hylätyn merkinnän osalta palautetaan merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.</p> <p>Yhtiön hallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä tehtyjä merkintöjä. Yhtiön hallitus on oikeus hylätä sijoitus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty ja maksettu näiden ehtojen tai muiden tarkempien ohjeiden mukaisesti. Tällaisessa tilanteessa maksettu merkintähinta ja merkintäpalkkio palautetaan Liittymissopimuksen allekirjoittaneelle merkitsijälle. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.</p> <p>Mikäli osakeanti perutaan kokonaan tai, yhtiö palauttaa osakkeista maksetun merkintähinnan ja merkintäpalkkion. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.</p> <p>Uudet osakkeet oikeuttavat täyteen osinkoon 31.12.2026 päättyvältä tilikaudelta. Osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukainen suostumuslauseke.</p>
Merkintöjen hyväksyminen ja arvopaperien toimittaminen sijoittajille	Yhtiön hallitus hyväksyy osakemerkinnät yhdessä tai useammassa erässä. Yhtiö hyväksyy kaikki merkinnät viimeistään 3.7.2026. Osakkeista ei toimiteta paperisia osakekirjoja. Yhtiö ylläpitää osakasluetteloa.
Muut tarjouksen erityiset ehdot	Ei sovellu
Asiakasvarojen hallinnointia koskevat tiedot	<p>Sijoittaja maksaa osakeannista merkitsemiensä osakkeiden merkintähinnan sekä merkintäpalkkion yhtiön tilille ("Osakeantitili"). Osakeantitili yksilöidään merkintälomakkeessa. Osakeantitili on tarkoitettu ainoastaan osakeannista saatavien varojen ja merkintäpalkkioiden hallinnointiin.</p> <p>Yhtiö palauttaa osakeannista keräämänsä varat sekä merkintäpalkkiot merkitsijälle Osakeantitililtä, mikäli osakeanti perutaan jostain syystä, merkintää ei hyväksytty kokonaisuudessaan tai lainkaan, tai muusta syystä.</p> <p>Yhtiön hallituksen hyväksytyt kaikki merkinnät, rekisteröidään uudet osakkeet Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) ylläpitämään kaupparekisteriin ilman aiheetonta viivytystä.</p>
Arvopaperista mahdollisesti perittävä lähdevero ja selvitys siitä, huolehtiiko liikkeeseenlaskija lähdeveron perimisestä	<p>Yhtiö on velvollinen perimään lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, kun yhtiö maksaa osinkoa Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle sijoittajalle. Tällä hetkellä Suomessa lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen yhteisö ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä.</p> <p>Lähdeveroa ei peritä yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan niin kutsutun emotytär-yhtiödirektiivin (2011/96/EU) 2 artiklassa tarkoitettulle Euroopan unionin jäsenvaltiossa sijaitsevalle yhtiölle, joka välittömästi omistaa vähintään 10 prosenttia yhtiön osakepääomasta.</p> <p>Lähdeveroa ei peritä yhtiön maksamista osingoista, jotka maksetaan Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle yhteisölle, jos (i) osingonsaajan kotipaikka on Euroopan talousalueella; (ii) Suomen ja osingonsaajan asuinvaltion välillä on järjestetty veroasioita koskeva tietojenvaihto; (iii) osingonsaaja vastaa Suomen verolainsäädännössä tarkoitettua suomalaista yhteisöä; (iv) osinko olisi kokonaan verovapaa vastaavalle suomalaiselle yhteisölle maksettuna; ja (v) osingonsaaja näyttää, että maksettua lähdeveroa ei tosiasiaa voida kokonaisuudessaan hyvittää osingonsaajan asuinvaltiossa. Edellä mainitun rajoittamatta sovellettava lähdeverokanta on tällä hetkellä tietyin edellytyksin 15 prosenttia rajoitetusti verovelvollisen yhteisön saamaan osinkoon, jos yhtiön osakkeet kuuluvat osingonsaajan sijoitusomaisuuteen. Sovellettavasta verosopimuksesta riippuen sovellettava lähdevero voi olla myös alempi kuin 15 prosenttia.</p> <p>Yhtiö perii lähdeveron voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.</p>
Tiedot takaajasta ja vakuudesta	Ei sovellu